

ALGEMENE VOORWAARDEN TOPSEAL

Artikel 1 Toepassing

- a.) Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op en maken een onlosmakelijk onderdeel uit van alle aanbiedingen, overeenkomsten met en alle facturen van Topseal kitafdichting, hierna te noemen: opdrachtnemer, gerekend vanaf het eerste moment dat er sprake is van enig zakelijk contact met een tegenpartij.
- b.) De eventueel door opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden blijven onverlet voorzover zij niet strijdig zijn met deze algemene voorwaarden; indien zulks wel het geval is, hebben ten alle tijden uitsluitend deze algemene voorwaarden gelding en gelden de algemene voorwaarden van de opdrachtgever als uitdrukkelijk door de opdrachtnemer verworpen, ongeacht wat de algemene voorwaarden van de opdrachtgever dienaangaande bepalen.
- c.) Afwijkingen van deze algemene voorwaarden worden door partijen in onderling overleg genomen en zijn uitsluitend van toepassing indien en dan slechts voorzover deze uitdrukkelijk schriftelijk door opdrachtnemer zijn bevestigd. Alsdan zal een dergelijke afwijking gelden voor de desbetreffende transactie tussen partijen.
- d.) Onverminderd andere wijzen van toepasselijkheid, geldt in ieder geval dat de opdrachtgever de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden aanvaardt door het verstrekken van de opdracht en/of het in ontvangst nemen van de goederen.

Artikel 2 Aanbiddingen

- a.) Alle aanbiedingen van opdrachtnemer, ook die via "prijscouranten" en de daarbij verstrekte documentatie, materialen, monsters en andere gegevens zijn geheel vrijblijvend en blijven eigendom van opdrachtnemer. Zonder diens voorafgaande schriftelijke toestemming mogen deze niet aan derden worden verstrekt of ter inzage worden gegeven.
- b.) Alle vorige aanbiedingen aan opdrachtgever vervallen door het louter doen van een nieuwe aanbidding.
- c.) Opdrachtnemer heeft het recht opdrachten zonder opgaaf van redenen te weigeren en/of goederen onder rembours te leveren.
- d.) Indien een werk bij de uitvoering met betrekking tot voegafmetingen of ook in het algemeen met betrekking tot metragesen, aantallen, gewichten, enz. minder dan tien procent (10 %) blijkt af te wijken dan zoals de opdracht luidde, heeft de opdrachtnemer het recht in zoverre geen verrekening voor minderwerk toe te passen.
- e.) De volgende zaken maken nimmer deel uit van een aanbidding van opdrachtnemer, tenzij anders in de aanbidding vermeld: schilder-, timmer-, beton-, breek-, grond-, bestrating-, sjouw-, verhuis-, hak- en/of andere bijkomende werkzaamheden en het ter beschikking stellen, opstellen, en afbreken van klimmaterieel.
- f.) Opdrachtgever verplicht zich ervoor zorg te dragen dat de door de opdrachtnemer te behandelen oppervlakken droog, schoon en vetvrij zijn en dat de onder e. genoemde werkzaamheden en voorzieningen dusdanig tijdig voor opdrachtnemer zijn verricht c.q. ter beschikking zijn gesteld dat de uitvoering van de werkzaamheden daardoor geen vertraging ondervindt. Indien opdrachtgever niet genoegzaam aan deze voor hem geldende verplichtingen heeft voldaan, is opdrachtnemer gerechtigd deze werkzaamheden en voorzieningen zelf uit te voeren, c.q. aan te brengen en alle dienaangaande door hem gemaakte onkosten, inclusief eventuele stagnatiekosten aan opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 3 Prijzen

- a.) Alle door opdrachtnemer genoemde prijzen, ook die welke genoemd in "prijscouranten" zijn, tenzij anders vermeld, de prijzen c.q. prijsonderdelen zoals die gelden op de datum van de aanbidding, of, als er geen aanbidding is, op de datum van de verstrekte opdracht. Indien nadien de kostprijs daarvan, hoe ook genaamd en door welke oorzaak dan ook, een wijziging ondergaat, is opdrachtnemer gerechtigd de prijzen dienovereenkomstig aan te passen. Een dergelijke prijs-

aanpassing geeft opdrachtgever niet het recht de overeenkomst te (doen) ontbinden.

b.) Alle prijzen luiden exclusief omzetbelasting (BTW) en zijn vermeld in Nederlandse valuta.

Artikel 4 Meer- en minderwerk

- a.) Het is de opdrachtgever toegestaan voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden hierin schriftelijk wijzigingen op te dragen.
- b.) Het ontbreken van een schriftelijke opdracht voor meerwerk laat onverlet de aanspraak van opdrachtnemer op de verrekening daarvan.
- c.) Bij een tussen meer- en minderwerk optredend saldo aan minderwerk heeft opdrachtnemer recht op een vergoeding van opdrachtgever a.d. tien procent (10 %) van de minderprijs, verhoogd met de volledige vergoeding van de door opdrachtnemer specifiek voor deze opdracht gemaakte kosten voor niet uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 5 Onvoorziene omstandigheden

- a.) Opdrachtnemer heeft recht op vergoeding door opdrachtgever van al zijn extra onkosten, voor zover zijn werkzaamheden door oorzaken buiten zijn schuld moeten worden gewijzigd en/of niet op normale wijze en zonder onderbreking kunnen worden uitgevoerd.
- b.) Onder deze oorzaken worden ook gerekend wijzigingen in (overheids) voorschriften die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst niet golden en waarvan de gelding ook nog niet op een voor de bedrijfstak gebruikelijke wijze aangekondigd was.

Artikel 6 Opschorting en tussentijdse beëindiging van de werkzaamheden

- a.) Het is de opdrachtgever toegestaan de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk op te schorten, doch slechts onder zijn gelijktijdige verplichting aan opdrachtnemer dadelijk zijn gehele daaruitontstane schade te vergoeden.
- b.) Indien de opschorting langer duurt dan tien (10) werkdagen is opdrachtnemer gerechtigd tussentijdse afrekening van het uitgevoerde werk te vorderen, ongeacht de bepalingen van een eventueel overeengekomen betalingsregeling.
- c.) Indien de opschorting langer duurt dan twintig (20) werkdagen is opdrachtnemer bovendien gerechtigd het uitgevoerde werk in de staat waarin het zich alsdan bevindt te beëindigen, ongeacht enige andersluidende bepaling en onverminderd het bepaalde onder a.
- d.) Wanneer opdrachtgever niet geheel of niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen, alsook in geval van zijn faillissement, surséance van betaling, liquidatie of stillegging van zijn bedrijf, wordt hij geacht in gebreke te zijn. Opdrachtnemer is dan gerechtigd dadelijk alle overeenkomsten met opdrachtgever met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder zijn gehoudenheid tot enige schadevergoeding of garantie en onverminderd de hem toekomende rechten.

Artikel 7 Oplevering

- a.) Oplevering van (een gedeelte der) werkzaamheden vindt plaats zodra en zo vaak als opdrachtnemer en opdrachtgever zulks vaststellen.
- b.) (Enig gedeelte van) de werkzaamheden wordt in ieder geval als opgeleverd beschouwd, wanneer opdrachtgever binnen tien (10) werkdagen nadat opdrachtnemer hem heeft gemeld dat (enig gedeelte van) de werkzaamheden is uitgevoerd, geen schriftelijke melding maakt van naar zijn mening bestaande gebreken in de uitvoering.

Artikel 8 Betaling

- a.) Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de dagtekening van de rekening, zonder enige aftrek of verrekening en dient het totaalbedrag te worden voldaan op de bankrekening van de opdrachtnemer.
- b.) Wanneer, opdrachtgever het door hem verschuldigde bedrag niet tijdig voldoet, is hij aan opdrachtnemer de wettelijke rente over het factuurbedrag verschuldigd. Bij berekening geldt een gedeelte van een maand als een volle maand.

- c.) Opdrachtgever is in verzuim door het louter verstrijken van de betalingstermijn, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is.
- d.) Indien en zodra de opdrachtnemer tot enige inning van zijn vordering op opdrachtgever overgaat, is deze tevens alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die opdrachtnemer maakt om zijn vordering op opdrachtgever te innen verschuldigd, zulks met een minimum van vijftien procent (15 %) van het bruto te vorderen bedrag.
- e.) Alle door opdrachtnemer aan opdrachtgever geleverde goederen blijven eigendom van eerstgenoemde, totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 9 Garantie

- a.) Opdrachtnemer garandeert jegens opdrachtgever gedurende een periode van vijf (5) jaar, te rekenen vanaf de dag van de desbetreffende (deel)oplevering, de deugdelijkheid van de uitgevoerde werkzaamheden met de door hem daarbij geleverde materialen op de daaraan bij normaal gebruik naar redelijkheid te stellen eisen, waarbij opdrachtnemer nimmer is gehouden tot het verstrekken van meer garantie dan hem door zijn leverancier wordt verstrekt.
- b.) Gebreken dienen onverwijld door opdrachtgever aan opdrachtnemer te worden gemeld. Elke aanspraak op garantie vervalt, indien niet binnen twintig (20) werkdagen na ontdekking een schriftelijke claim bij de opdrachtnemer is ingediend en/of als -in geval van geschil- niet binnen drie (3) maanden na deze claim een rechtsvordering terzake is ingediend.
- c.) In geval de opdrachtgever beroep op garantie doet, zal de opdrachtnemer naar zijn keuze tot herstel danwel tot vergoeding overgaan. Hij maakt zijn keuze binnen twintig (20) werkdagen na ontvangst van de claim aan opdrachtgever bekend.
- Even eventueel door de opdrachtnemer dadelijk verrichte noodreparatie verbindt hem niet tot een keuze van herstel.
- d.) Opdrachtnemer is nimmer gehouden tot het vergoeden van zogenaamde gevolgschade.
- e.) Onverminderd andere bepalingen van dit artikel is de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer in ieder geval steeds beperkt tot de waarde van het door hem geleverde, zoals die in de daarop betrekking hebbende factuur is uitgedrukt.
- f.) Elke gehoudenheid van de opdrachtnemer uit hoofde van dit artikel vermindert telkens als een jaar sedert de oplevering is verstreken, met twintig procent (20 %) van de oorspronkelijke gehoudenheid. In geval de opdrachtnemer garantie verleent door herstel, is hij gerechtigd dienovereenkomstig de opdrachtgever een nieuw-voor-oud-vergoeding in rekening te brengen.
- g.) Garantiewerkzaamheden brengen niet met zich mee dat een garantietermijn wordt verlengd of vernieuwd.
- h.) Van de garantie is uitgesloten minder of geen deugdelijkheid ten gevolge van bouwtechnische of chemische oorzaken. Evenmin heeft de opdrachtgever aanspraak op garantie indien hij zich niet heeft gehouden aan het onderhoud van het geleverde volgens de voorschriften van de leverancier van de opdrachtnemer en/of derden uitgevoerde werkzaamheden aan het geleverde. Doucheputjes en drains worden geen garantie op gegeven. Geen garantie op schimmelvorming of vlekvorming door achterblijvende zeepestren.
- i.) De op opdrachtnemer op grond van dit artikel rustende verplichtingen missen toepassing indien opdrachtgever zijn uit de opdracht voortvloeiende verplichtingen niet geheel of niet tijdig nakomt.

Artikel 10 Geschillen

- a.) Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan, ook die welke slechts door één van hen als zodanig worden beschouwd, zullen onverminderd het recht van opdrachtnemer naar zijn keuze een geschil aan de gewone rechter voor te leggen, worden beslecht door arbitrage zoals voorzien in het op dat moment geldende berechttingsreglement van de Stichting Geschillenregeling NVK te Amsterdam.
- b.) Er is sprake van een geschil in de zin van dit artikel zodra één der partijen dat schriftelijk aan de ander mededeelt.